Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 20

Общая площадь дома, кв.м 3822,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-122 885,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	439 004,80	400 241,94	370 281,55
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			298 781,55
1.2.	Текущий ремонт, всего			71 500,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			71 500,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41 680,25	36 552,10	36 551,64
3.	Содержание мусоропроводов			21 099,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	106 437,52	98 065,20	101 020,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	587 122,57	534 859,24	528 952,99
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-116 979,13	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	205 475,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		85 671,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			85671	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		85 671,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	291 146,76	*
	ВСЕГО (I+III)	**587 122,57**	**620 530,24**	**528 952,99**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	174 167,63	*